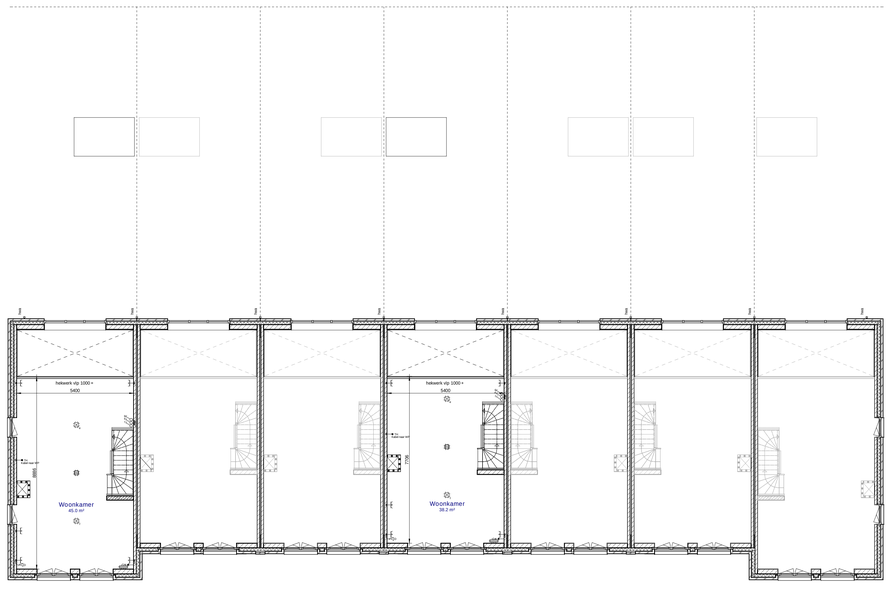
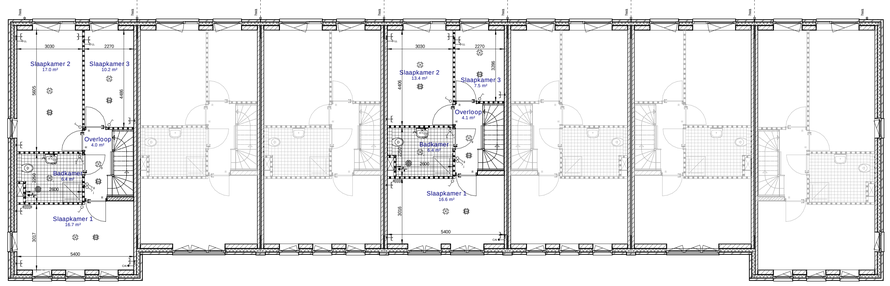
Bnr. 17 Bnr. 16 Bnr. 15 Bnr. 14 Bnr. 13 Bnr. 12 Bnr. 11

begane grond



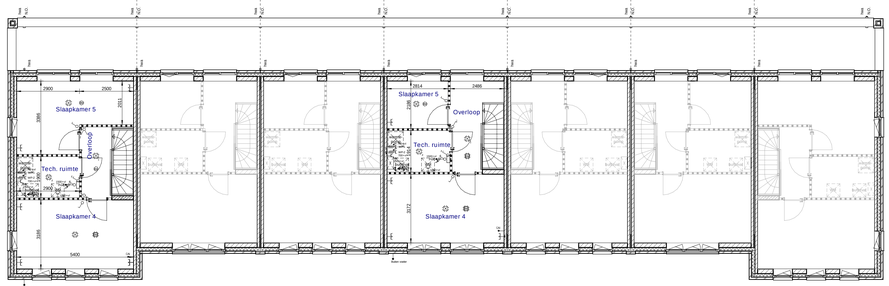
Bnr. 17 Bnr. 16 Bnr. 15 Bnr. 14 Bnr. 13 Bnr. 12 Bnr. 11

1e verdieping



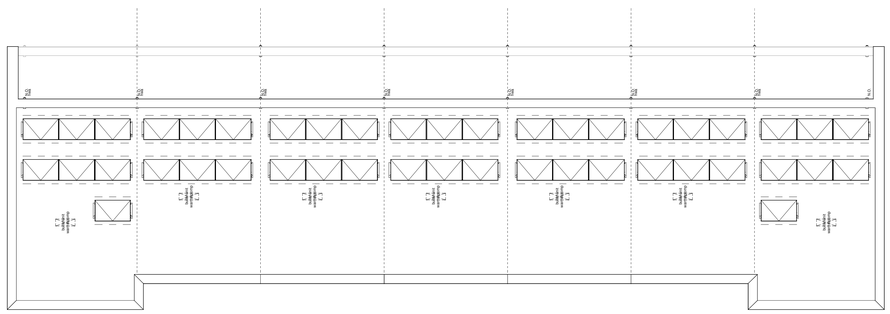
Bnr. 17 Bnr. 16 Bnr. 15 Bnr. 14 Bnr. 13 Bnr. 12 Bnr. 11

2e verdieping



Bnr. 17 Bnr. 16 Bnr. 15 Bnr. 14 Bnr. 13 Bnr. 12 Bnr. 11

3e verdieping



Bnr. 17 Bnr. 16 Bnr. 15 Bnr. 14 Bnr. 13 Bnr. 12 Bnr. 11

dak

Symbool	Omschrijving
	Wandcontactdoos, perilex
	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt CAI, bedraad
	Aansluitpunt data
	Aansluitpunt licht
	Aansluitpunt niet bedraad
	Aardmat
	Bel
	Brandmelder
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos
	Centraaldoos met lichtpunt
	Drukknop
	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, geschakeld
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Thermostaatbediding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in DUO dozen
	Zonnepaneel / fotovoltaïsch systeem
	Vloerverwarmingverdeler

RENVOOI

WANDDIKTEN VOLGENS MAATVOERING TEKENING

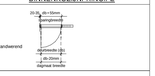
- in het werk gestort beton
- prefab beton
- kalkzandsteen
- cellenbeton
- isolatie
- gevelstucwerk op isolatie
- gevelstucwerk op metselwerk
- koho schelpsteenpaard
- wandspiesklinker tot ..... +vlp
- indicatie positie zonnepaneel

- ZW zonwering
- dagmaat kozijn
- hemelwaterafvoer/hemelwaterafvoerput
- afschotrichting
- schacht
- NO noodoverstort, afm. vlgs opg. constructeur
- ventilatierooster verdekt
- ventilatierooster in glas
- opstelplaats apparaten (indicatief)
- verzwaarde deur voorzien van rooster

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding WBDBO 60min.
- brandscheiding WBDBO 30min.
- zelfsluitend
- x minuten WBDBO, dubbelzijdig brandwerend
- rookmelder

BINNENKOZIJNPRINCIPE



ALGEMEEN

1. Constructies volgens opgave constructeur. Installaties conform opgave installateur.
2. Installaties volgens opgave installatie-adviseur. Elektra minimaal conform NEN 1010.
3. Alle maten in millimeters. Alle hoogten in millimeters.
4. Badkamers en toiletten zijn voorzien van (wand)afzet.regelwerk.
5. Alle vlgs. NEN 5087 bereikbare kozijnen, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandklasse 2, conform NEN 5096.
6. Conform NEN 5077 dient de isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid, van een vertikfruimte - of vloerconstructie tussen twee verschillende woningen minimaal 54 dB en 54 dB te zijn.
7. Een voorziening voor bevuwer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit 2012.
8. Een voorziening voor drinkwater voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
9. De meternummers moeten qua afmeting, indeling en leidingdoorvoeren worden uitgevoerd conform NEN 2768.
10. Alle maten zijn indicatief en kunnen afwijken.
11. Aantal PV-panelen conform EP-berekeningen. Positie en aantallen van alle aangegeven installaties zijn indicatief.

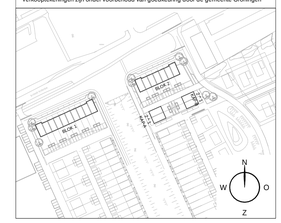
Peilmaat t/o NAP; volgens opgave Rottinghuis

Blok 1	peil 1,50m+ NAP
Blok 2	peil 2,10m+NAP
1* 1 kap A	peil 1,70m+ NAP
1* 1 kap B	peil 2,00m+ NAP

Maaiveldhoogten ter indicatie aangegeven. Definitieve maaiveldhoogte in het werk te bepalen.

THERMISCHE ISOLATIE: Rc - waarden conform EP-berekening
Dakisolatie Rc = 6,0m²K/W Gevelisolatie Rc = 4,5m²K/W Vloerisolatie Rc = 5,0m²K/W

Verkoopteekeningen zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Groningen



Volker Wessels Vastgoed

21 Stadsvilla's
Helpermaar Groningen

VK-101

Plattegrond blok 2

WERKNR.	618.126.00
DATUM PLOT	10/07/2020 10:11:56
SCHAAL	1 : 100
DATUM	13-07-2020
GETEKEND	SKN
FORMAAT	A0 841x1189
BESTAND	
STATUS	definitief

Signatuur
HELPERMAAR • GRONINGEN