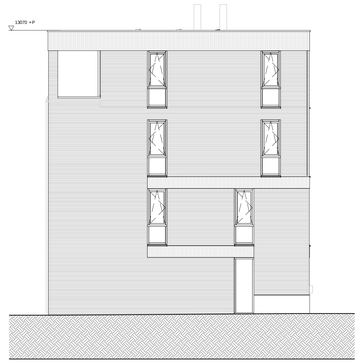
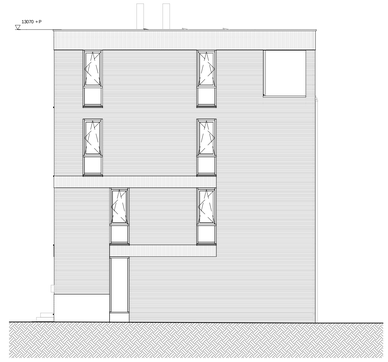
Gevel Noord



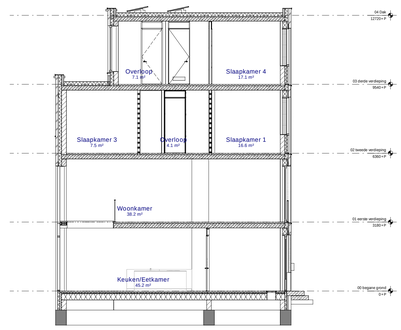
Gevel Oost

Gevel Zuid

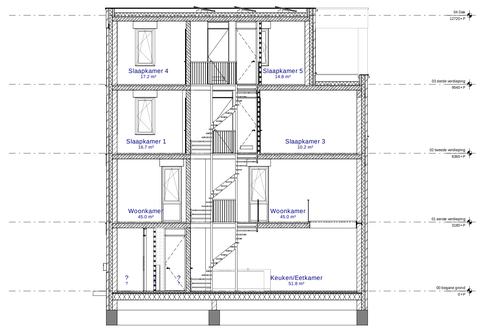


Gevel West

Doorsnede CC



Doorsnede BB



Doorsnede AA

RENVOOI

WANDDIKTEN VOLGENS MAATVOERING TEKENING

- in het werk gestort beton
- prefab beton
- kalkzandsteen
- cellenbeton
- isolatie
- gevelstucwerk op isolatie
- gevelstucwerk op metselwerk
- lichte scheidingswand
- wanddragewerk tot ..... +vlp
- indicatie positie zonnepanee

- zonwering
- dagmaat kozijn
- hemelwaterafvoer/hemelwaterafvoerput
- afschotrichting
- schacht
- nooduitrit/uit, afm. vlgs opg. constructeur
- ventilatierooster verdekt
- ruitskast verdekt
- ventilatierooster in glas
- opstelplaats apparaten (indicatief)
- verzwaarde deur voorzien van rooster

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding WBDBO 60min.
- brandscheiding WBDBO 30min.
- zelfsluitend
- x minuten WBDBO, dubbelzijdig brandwerend
- rookmelder

BINNENKOZIJNPRINCIPE

ALGEMEEN

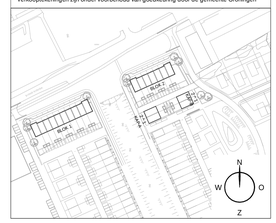
1. Constructies volgens opgave constructeur. Installaties conform opgave installateur.
2. Alle maatvoeringen zijn indicatief en dienen door aannemer gecontroleerd te worden.
3. Voor kleuren en materialen zie kleur- en materiaalstaat.
4. Badkamers en toiletten zijn voorzien van (waterdicht) tegelwerk.
5. Alle vlgs. NEN 5077 benedijken kozijnen, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5077.
6. Alle beglazing conform 2017 dient de isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid, van een vertikjhuurnie - naal een andere verblijfsruimte aan dezelfde woonfunctie is tek minste. 20 db.
7. Een voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit 2012.
8. Een voorziening voor drinkwater voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
9. Een gebouw voorzien van drinkwaterleiding en leidingsinstallaties worden uitgevoerd conform NEN 2768.
10. Maaiveldindeling volgens opgave leverancier.
11. Aantal PV-panelen conform EP-berekeningen. Positie en aantallen van alle aangegeven installaties zijn indicatief.

Peilmaat tov NAP, volgens opgave Rottinghuis
Blok 1 pad 1,53m = NAP
Blok 2 pad 2,12m = NAP
1e + 2 twp A pad 2,03m = NAP
1e + 2 twp B pad 2,03m = NAP

Maaiveldhoogten ter indicatie aangegeven. Definitieve maaiveldhoogte in het werk te bepalen.

THERMISCHE ISOLATIE: Rc - waarden conform EP-berekening
Dakisolatie Rc ≥ 6,0m²K/W Gevelisolatie Rc ≥ 4,5m²K/W Vloerisolatie Rc ≥ 5,0m²K/W

Verkoopteekeningen zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Groningen



Volker Wessels Vastgoed

21 Stadsvilla's
Helpermaar Groningen

VK-104

Gevels & Doorsneden Blok 2

WERKNR.	618.126.00
DATUM PLOT	16-12-2020 13:36:36
SCHAAL	1 : 100
DATUM	20-12-2020
GETEKEND	SKN
FORMAAT	A0 841x1189
BESTAND	
STATUS	definitief

Signatuur
HELPERMAAR • GRONINGEN