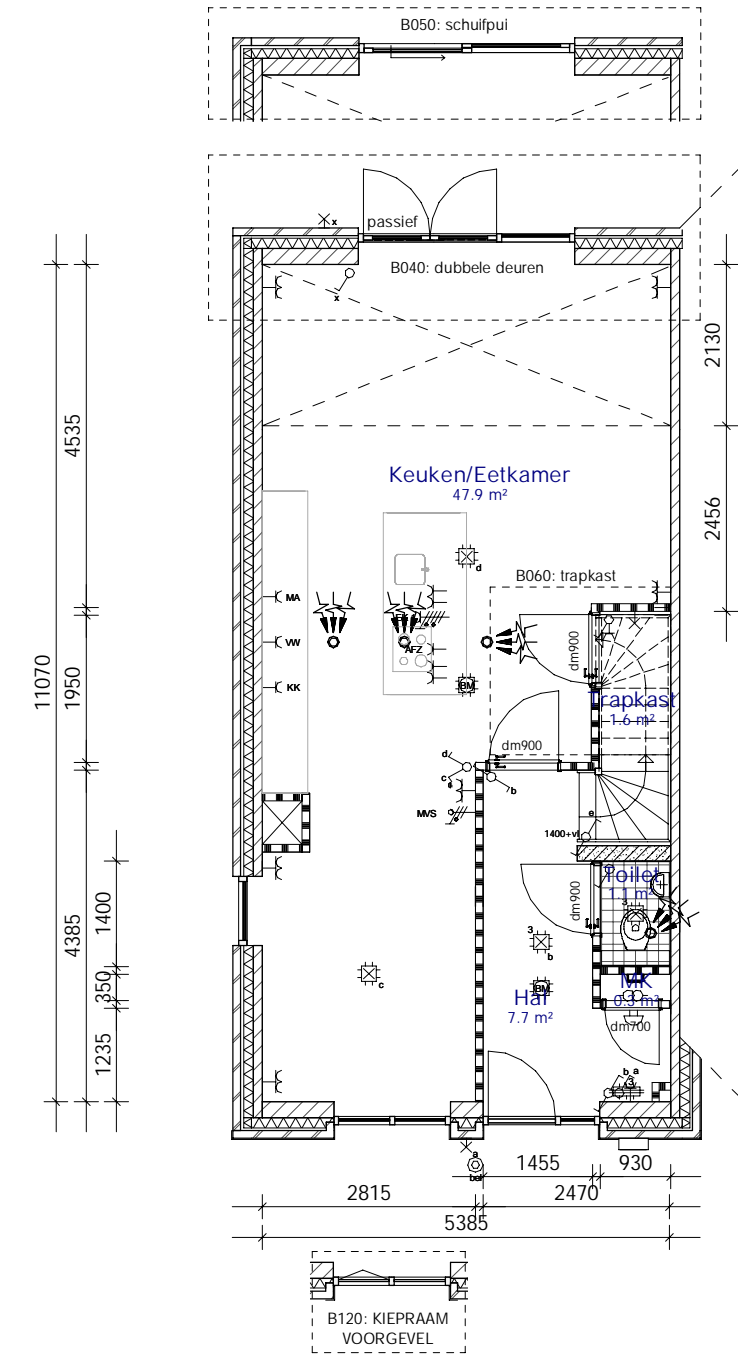
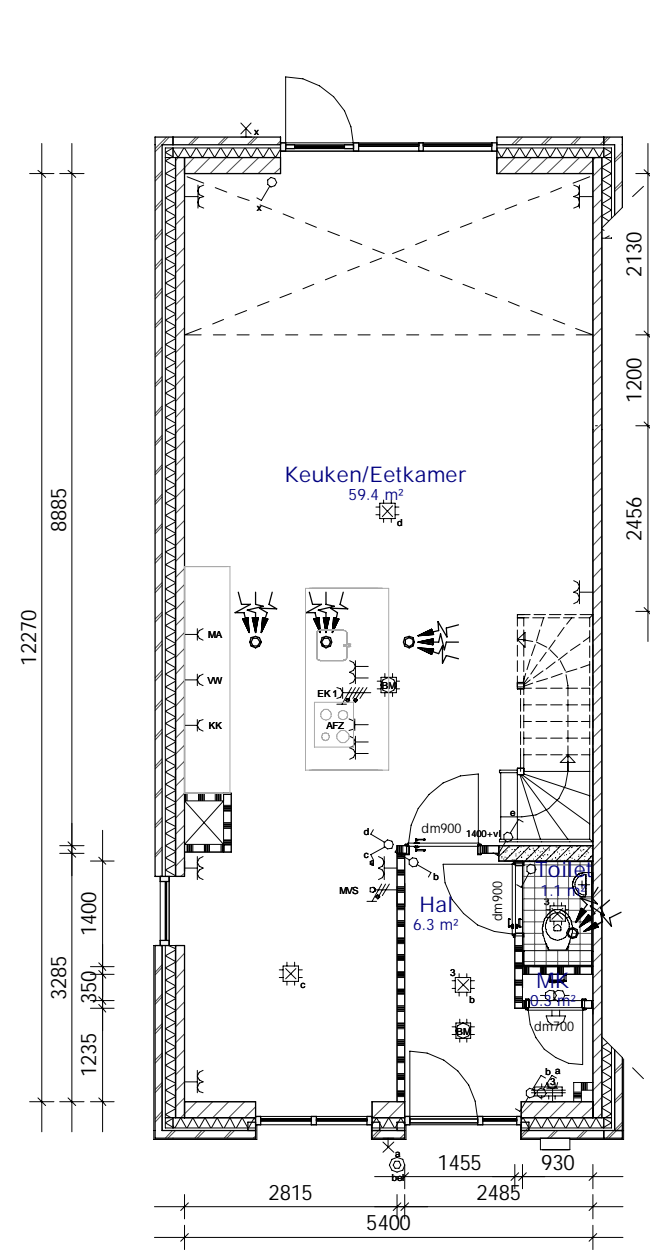


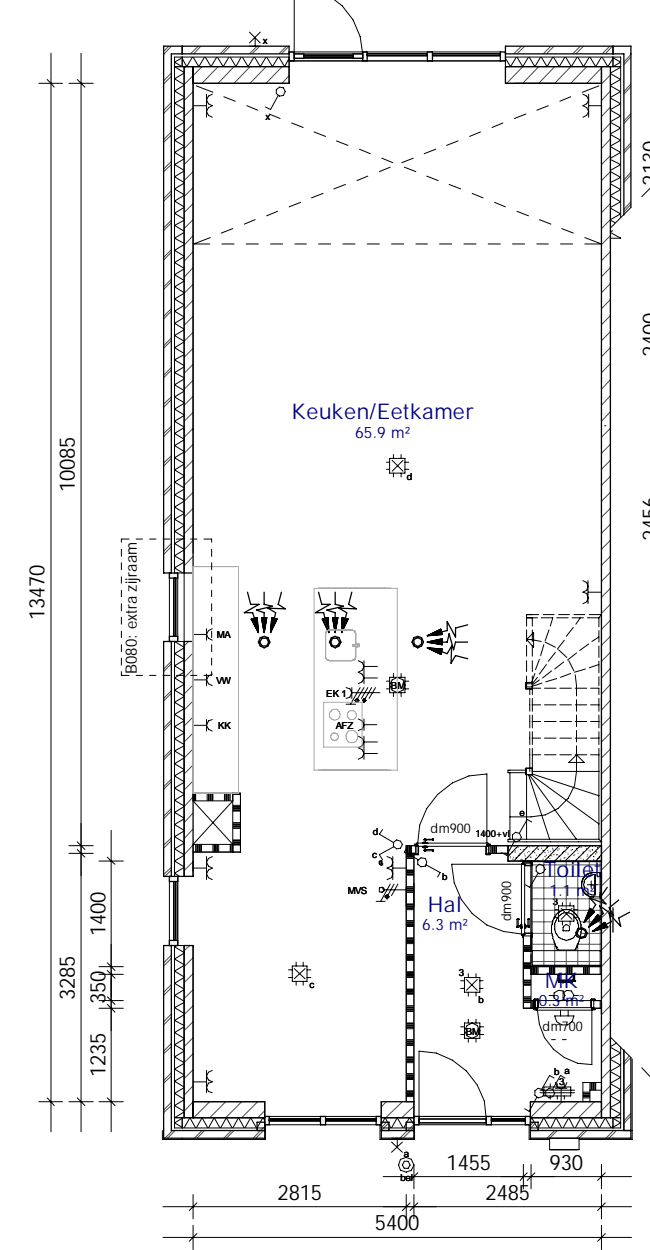
BASIS
BEGANE GROND



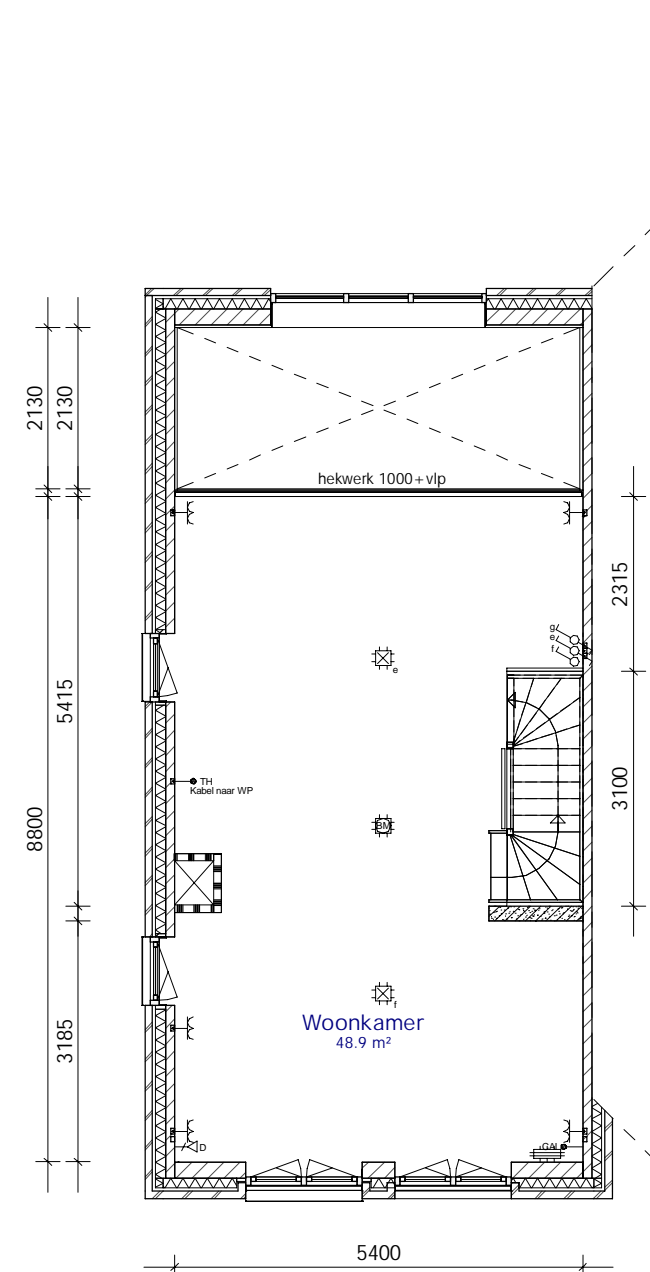
OPTIES
BEGANE GROND



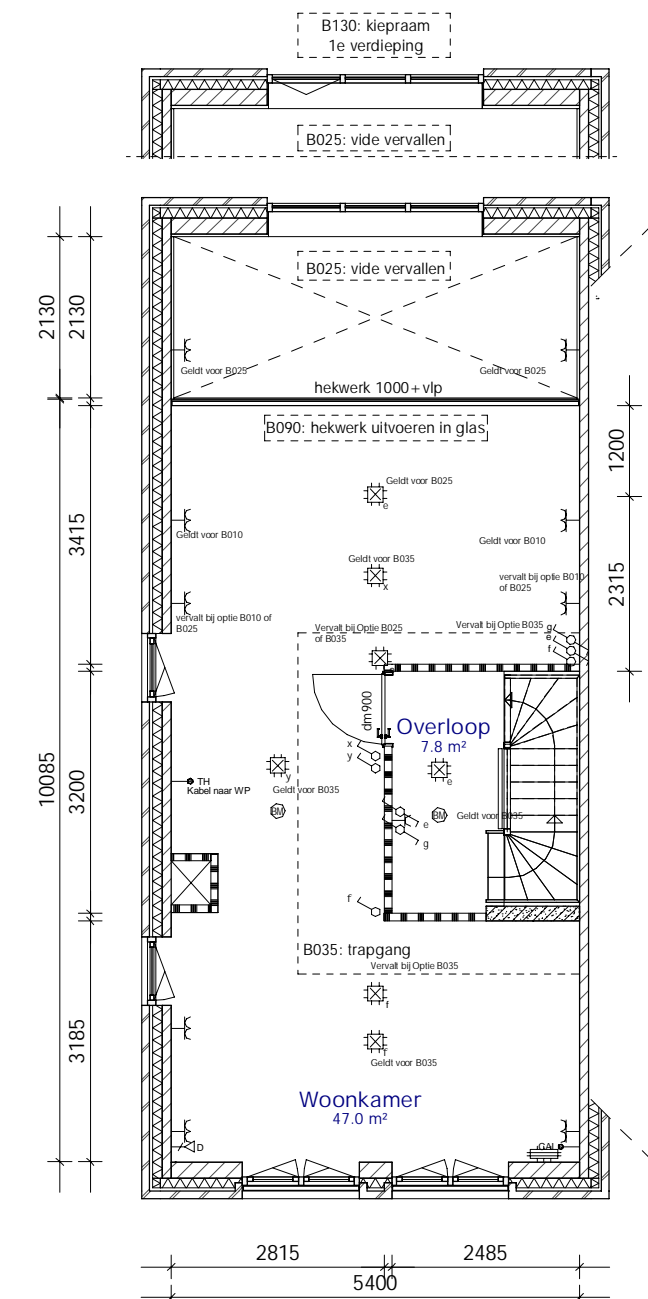
OPTIE UITBOUW B-010: 1200MM
BEGANE GROND



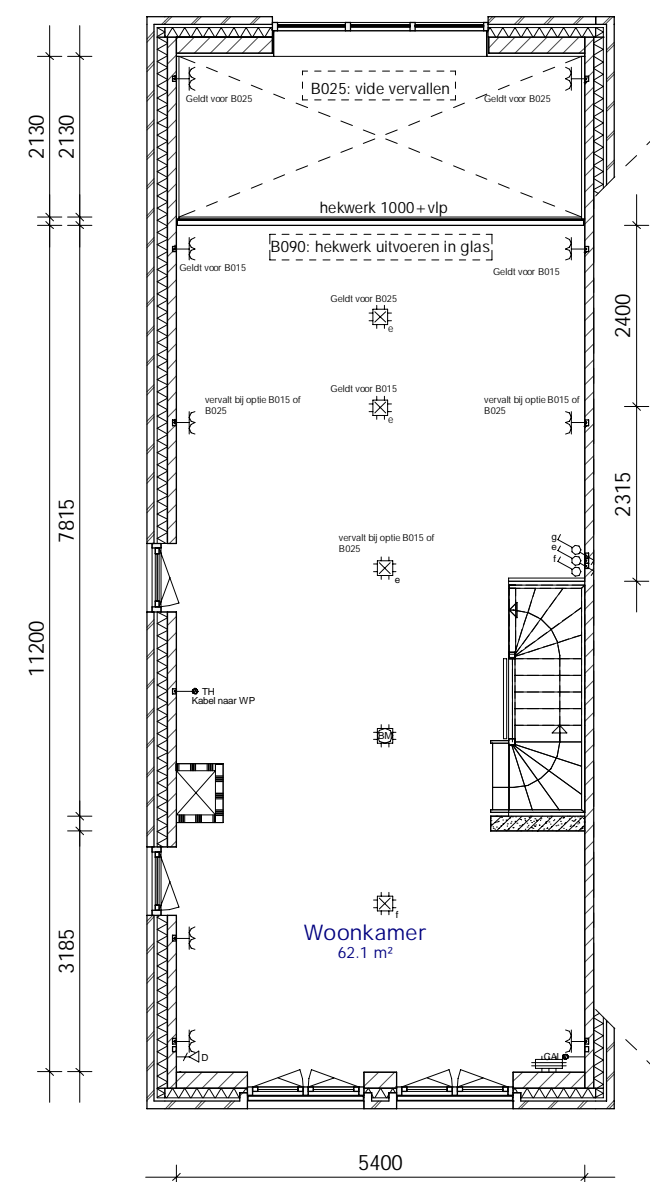
OPTIE UITBOUW B-015: 2400MM
OPTIE EXTRA ZURRAAM B080
BEGANE GROND



BASIS
EERSTE VERDIEPING



OPTIE UITBOUW B-010: 1200MM
EERSTE VERDIEPING



OPTIE UITBOUW B-015: 2400MM
EERSTE VERDIEPING

Symbol	Omschrijving
	Wandcontactdoos, profiel
	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt CAI, bedraad
	Aansluitpunt data
	Aansluitpunt licht
	Aansluitpunt niet bedraad
	Aardmat
	Bel
	Brandmelder
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos
	Centraaldoos met lichtpunt
	Drukknop
	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, geschakeld
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie
	Schakelaar, wissel
	Thermostaatleiding, bedraad
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in DUO dozen
	Zonnepaneel / fotovoltaïsch systeem
	Vloerverwarmingverdelers

RENVOOI

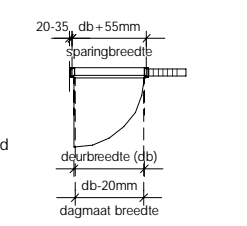
WANDDOKTEN VOLGENS MAATVOERING TEKENING

	in het werk gestort beton		beton
	prefab beton		beton
	kalkzandsteen		beton
	concrete		beton
	isolatie		beton
	gevelsduurwerk op isolatie		beton
	gevelsduurwerk op metaalwerk		beton
	lichte scheidingwand		beton
	wandcontactdoor tot vlp		beton
	indicatie positie zonnepaneel		beton
	zonnepanelen		beton
	dagmaat kozijn		beton
	hemelwaterafvoer/hemelwaterafvoerput		beton
	afschotrichting		beton
	schacht		beton
	noodoverstap, atm. vlg. opg. constructie		beton
	ventilatieooster verdek		beton
	suiklast verdek		beton
	ventilatieooster in glas		beton
	opstapplaats apparaten (indicatief)		beton
	verzwaaarde deur voorzien van rooster		beton

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding WBDR 60min.
- brandscheiding WBDR 30min.
- zelfsluitend
- x minuten WBDR, dubbelzijdig brandwerend
- rookmelder

BINNENKOZIJNPRINCIP



ALGEMEEN

- Constructies volgens opgave constructeur. Installaties conform opgave installateur.
- Installaties volgens opgave installatie-adviseur. Stokers minimaal conform NEN 1010.
- Voor kleuren en materialen de kleur- en materiaalaat.
- Badkamers en toiletten zijn voorzien van (waterdicht) betegeld.
- Alle vlg. NEN 5887 beschikbare kozijnen, deuren en ramen in de gevels moeten voldoen aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.
- Conform NEN 5077 dient de isolatie-index voor lichtval en de isolatie-index voor contactval, van een verblifruimte naar een andere verblifruimte van dezelfde woerftus is ten minste -20 db.
- Een voorziening voor toevan van weerstandslucht en afvoer van rookgas moet worden uitgevoerd conform de bepalingen en voorschriften genoemd in afdeling 3.8 van het Bouwbesluit 2012.
- Een voorziening voor draaivoor moet aan bij minimale regeling aangewezen voorschriften.
- De meetruimten moeten qua afmeting, indeling en indelingsnummers worden uitgevoerd conform NEN 2168.
- Keukeninrichting volgens opgave leverancier.
- Aantal PV-panelen conform EP-berekeningen. Positie en aantal van alle aangegeven installaties zijn indicatief.

Peilmaat tov NAP volgens opgave Roltinghuis
 Blok 1 peil 1,50m + NAP
 Blok 2 peil 2,10m + NAP
 2^ 1 kap A peil 1,70m + NAP
 2^ 1 kap B peil 2,00m + NAP

Maatvoering ter indicatie aangegeven. Definitieve maatvoering in het werk te bepalen.

THERMISCHE ISOLATIE: Rc - waarden conform EP-berekening
 Dakisolatie Rc ≥ 6,0m²K/W Gevelisolatie Rc ≥ 4,5m²K/W Vloerisolatie Rc ≥ 5,0m²K/W

Verkooptekeningen zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente Groningen



Volker Wessels Vastgoed

21 Stadsvilla's
 Helpermaar Groningen

VK-112

Hoekwoning & 2^ 1-kap opties
 begane grond + 1e verdieping

WERKNR. 618.126.00

DATUM PLOT 1300/0800-16-13-10

SCHAAL 1 : 100

DATUM 13-07-2020

GETEKEND SKN

FORMAAT A1 594x841

BESTAND

STATUS definitief

Signature

HELPERMAAR • GRONINGEN