

Prijslijst
10 Stadsvilla's Signatuur Helpermeer in Groningen | Fase 2

Bouwnr.	Woningtype	GBO in circa m2	Kavel opp. in circa m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.*
1	Hoekwoning	213	298	Zuid	€ 689.000
2	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
3	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
4	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
5	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
6	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
7	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
8	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
9	Tussenwoning	187	178	Zuid	€ 595.000
10	Hoekwoning	213	256	Zuid	€ 685.000

*

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 18 juni 2020
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (*excl. levering*)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai, telefoonaansluitingen en glasvezelaansluitingen

Verkoop

Ontwikkeling


18 december 2020

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst. VolkerWessels Vastgoed B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.