

Prijslijst

11 Stadsvilla's Signatuur Helpermeer in Groningen | Fase 1

Bouwnr.	Woningtype	GBO in circa m2	Kavel opp. in circa m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.*
11	Hoekwoning	213	257	Zuid	€ 675.000
12	Tussenwoning	187	162	Zuid	€ 579.000
13	Tussenwoning	187	162	Zuid	€ 579.000
14	Tussenwoning	187	162	Zuid	€ 579.000
15	Tussenwoning	187	162	Zuid	€ 579.000
16	Tussenwoning	187	162	Zuid	€ 579.000
17	Hoekwoning	213	353	Zuid	€ 699.000
18	Twee-onder-een-kap woning	213	158	West	€ 645.000
19	Twee-onder-een-kap woning	213	182	West	€ 649.000
20	Twee-onder-een-kap woning	213	154	Oost	€ 635.000
21	Twee-onder-een-kap woning	213	173	Oost	€ 639.000

*

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 17 september 2020
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondrente
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai, telefoonaansluitingen en glasvezelaansluitingen

Verkoop



Ontwikkeling



17 maart 2020

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst. VolkerWessels Vastgoed B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.